

**План работы АХЧ ФГБОУ ВО «ДВГАФК»
на 2024-2025 учебный год**

№ п/п	Сроки выполнения (месяц, год)	Мероприятия	Исполнители	Планируемый источник финансирования
Учебный корпус, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.1				
1. Подготовка к отопительному сезону 2024-2025 гг.				
1.1	06.2024	Промывка системы отопления, ревизия теплоносителя ЦТП и его промывка	Гл. энергетик, рабочие по обслуживанию здания	В рамках операционной деятельности
1.2	08.2024 09.2024	Замена гребенок на системе отопления (отопительных радиаторах)	Гл. инженер АХЧ, гл. энергетик АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
2.1	12.2024 05.2025	Перекатка пожарных рукавов	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	В рамках операционной деятельности
2.2	06.2024 12.2024	Проверка пожарных кранов, перезарядка огнетушителей	Проректор по РИК, подрядная организация	В рамках операционной деятельности
2.3	08.2024	Заключение договора на обслуживание пожарно-охранной сигнализации, пожарного трубопровода	Проректор по РИК, гл. энергетик	В рамках операционной деятельности
2.4	08.2024- 12.2024	Составление ПСД на модернизацию системы пожарной сигнализации	Проректор по РИК, гл. инженер АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
2.5	11.2024	Составление ПСД на замену пожарного трубопровода	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности

3. Мероприятия по энергетической безопасности				
3.1	09.2024	Текущий ремонт вводно-распределительного устройства (лит. Г., А.)	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
3.2	03.2025	Провести испытания электроустановок потребителей до 1000В.	Гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	В рамках операционной деятельности
3.3	В течении периода	Замена светильников в кабинетах и аудиториях учебного корпуса и в общежитии	Гл. энергетик АХЧ, рабочие по обслуживанию здания	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
4. Санитарное содержание и благоустройство территории				
4.1	ежедневно	Уборка территории	Гл. инженер АХЧ, рабочие по обслуживанию здания	В рамках операционной деятельности
4.2	ежедневно	Вывоз мусора	Гл. инженер АХЧ, Единый оператор	В рамках операционной деятельности
4.3	в зимний период	Вывоз крупногабаритного мусора	Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
4.4	в зимний период	Уборка снега с крыш и прилегающей территории	Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
4.5	05.- 09. 2024	Покос травы, подрезка деревьев	Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
4.6	09.и 04. 2024	Участие в общегородских субботниках	Гл. инженер АХЧ	В рамках операционной деятельности
4.7	Не реже 2-х раз в год	Проведение месячников по санитарной уборке	Начальник АХЧ, комендант здания, клининговая компания на договорной основе	В рамках операционной деятельности

5. Текущие, капитальные ремонтные работы				
5.1	06.- 10.2024	Выполнение работ по комплексному текущему ремонту помещений (входная группа, холл и коридор деканата, 52,53,54,62, 113 – 1 этаж; 24,25,26 – 2 этаж; 16,17,19,20,21,22,23,24,8 – 3 этаж; 7,15,10,11,12,13,14 – 4 этаж; 1,2,3,4,7,8,9,10,11.12 – 5 этаж; 1,2,6 – 6 этаж; помещение для размещения лаборатории биомеханики в манеже, выборочный ремонт кровли, системы отопления, холодного водоснабжения и электроснабжения	Проректор по РИК, гл. инженер и гл. энергетик АХЧ, подрядные организации	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
5.2.	09.2024 - 10.2024	Получение положительного заключения достоверности сметной стоимости по сметной документации на капитальный ремонт кровель	Гл. инженер АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
5.3.	11.2024-02.2025	Изготовление сметной документации на текущие ремонты (коридор 1 этажа от центрального входа до зала гимнастики, библиотека, актовый зал, помещения кафедр и учебных аудиторий на 6 этаже, манеж, 326 аудитория, зал бокса и коридор 3 этажа	Проректор по РИК, гл. инженер и гл. энергетик АХЧ, подрядные проектные организации	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
5.4	06.2025-10.2025	Капитальный ремонт кровель	Проректор по РИК, гл. инженер АХЧ, подрядная организация	Целевая субсидия Минспорта РФ
5.5	04.2025-08.2025	Устройство локальной вычислительной сети	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
6. Экология				
6.1	Ежеквартально	Отчет по экологии	Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
6.2	01.2025	Годовой отчет	Гл. энергетик	В рамках операционной деятельности

6.3	04. 2025	Лабораторный забор талой и дождевой воды для анализа	Гл. энергетик	В рамках операционной деятельности
7. Транспортная Безопасность				
7.1	12.2024	Заключение договора на техническое обслуживание автотранспорта	Начальник АХЧ, механик, В рамках 44-ФЗ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
7.2	В течении года	Технический осмотр и автострахование автотранспортных средств	Механик АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
7.3.	В течении года	Заключение договора на приобретение ГСМ	Начальник АХЧ, механик,	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
8. Мероприятия по антитеррористической безопасности				
	12.2024	Подготовка документации для проведения конкурсных процедур на осуществление физической охраны по всем объектам имущественного комплекса академии	Проректор по РИК, Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
	12.2024	Подготовка документации для проведения конкурсных процедур на обслуживание систем видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, контроля допуска по всем объектам имущественного комплекса академии	Проректор по РИК, Гл. энергетик	В рамках операционной деятельности
Общежитие, г.Хабаровск, ул. Яшина, д.10				
1. Подготовка к отопительному сезону 2024-2025 гг.				
1.1	09.2024	Промывка системы отопления, опрессовка	Главный энергетик АХЧ, комендант общежития, рабочие по обслуживанию зданий	В рамках операционной деятельности
2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
2.1	11.2024 - 05.2025	Перекатка пожарных рукавов	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	В рамках операционной деятельности

2.2	11.2024 - 05.2025	Поверка пожарных кранов, перезарядка огнетушителей	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	В рамках операционной деятельности
2.3	12.2024	Заключение договора на обслуживание пожарно-охранной сигнализации	Проректор по РИК, гл. энергетик АХЧ	В рамках операционной деятельности
3. Мероприятия по энергетической безопасности				
3.1	03.2025	Провести испытания электроустановок потребителей до 1000В.	Гл. энергетик АХЧ	В рамках операционной деятельности
3.2	В течении года	Замена светильников	Гл. энергетик АХЧ	В рамках операционной деятельности
4. Санитарное содержание и благоустройство территории				
4.1	ежедневно	Уборка территории	Заведующий общежитием	В рамках операционной деятельности
4.2	еженедельно	Вывоз мусора	Заведующий общежитием, Единый оператор	В рамках операционной деятельности
4.3	По требованию	Вывоз крупногабаритного мусора	Начальник АХЧ	В рамках операционной деятельности
4.4	в зимний период	Уборка снега с крыши, территории учебного корпуса	Заведующий общежитием	В рамках операционной деятельности
4.5	05.- 09. 2024	Покос травы, подрезка деревьев	Заведующий общежитием	В рамках операционной деятельности
4.6	09.и 04. 2024	Участие в общегородских субботниках, проведение месячников по санитарной уборке	Заведующий общежитием	В рамках операционной деятельности
5. Текущие, капитальные ремонтные работы				
5.1	09.2024	Выборочный текущий ремонт входных групп и инженерных систем в общежитии	Гл. инженер АХЧ	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
5.2	05.2024-08.2024	Капитальный ремонт кровли	Проректор по РИК, гл. инженер АХЧ, Заведующий общежитием, подрядная проектная организа-	Целевая субсидия Минспорта РФ

			ция	
5.3	01.-03-2024	Изготовление проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт	Проректор по РИК, гл. инженер АХЧ, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
5.4	04.2024	Представление заявки в Минспорт РФ на предоставление целевой субсидии для проведения работ по комплексному капитальному ремонту	Проректор по РИК	Текущие операционные расходы
УСБ с. Ильинка				
1. Мероприятия по текущему ремонту				
1.1.	09.2024	Ремонт и утепление беседок и веранды для отдыха	Директор базы (своими силами)	В рамках операционной деятельности
1.2.	09.2024 – 10.2024	Текущий ремонт лестничного марша в спортивный корпус	Начальник АХЧ, директор базы, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
1.3.	09.2024 – 10.2024	Текущий ремонт ограждения стадиона	Начальник АХЧ, директор базы, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
1.4.	09.2024 – 10.2024	Текущий ремонт деревянного помоста	Начальник АХЧ, директор базы, подрядная организация	Доходы от иной, приносящей доход деятельности
2.Сантехнические теплоэнергетические, электромонтажные работы				
2.1.	10.2024 04.2025	Профилактические работы по прочистке системы канализации	Заместитель директора базы	В рамках операционной деятельности
2.2.	Весь период	Поддержание в исправном состоянии электрического хозяйства	Директор базы, гл. энергетик АХЧ	В рамках операционной деятельности
2.3.	Весь период	Поддержание работоспособности дизель генераторов (альтернативных источников	Заместитель директора базы	В рамках операционной деятельности

		энергии)		
3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
3.1.	06.2025	Проверка огнетушителей	Директор базы	В рамках операционной деятельности
3.2.	постоянно	Техническое обслуживание системы пожарно-охранной сигнализации	Директор базы, гл. энергетик АХЧ, подрядная организация	В рамках операционной деятельности
4. Хозяйственно-технические работы				
4.1	10.2024	Проведение технического обслуживания мото-техники	Заместитель директора базы	В рамках операционной деятельности
4.2.	04.2025	Обработка от клеща, уборка территории от лиственного перегноя	Директор базы	В рамках операционной деятельности

Проректор по развитию имущественного
 комплекса
 ТИН

О.Н. Душу-